

江苏电子信息职业学院家属区 2#楼屋面防水改造工程询价公告

苏电子信息职业学院家属区 2#楼屋面防水改造进行公开询价采购，邀请符合条件的投标人参加询价采购。

一、项目名称及编号

项目名称：江苏电子信息职业学院家属区 2#楼屋面防水改造

项目编号：[JSEIHQZB2022-15](#)

二、招标项目简要说明：

2#楼屋面防水改造工程，要求如下：

标段：2#楼顶楼

渗漏改造维修

工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
					综合单价	综合合价
	整个项目					
1	防水层拆除	1. 铲除原屋面层 2. 水泥砂浆找平 3. 3mm 厚 SBS 改性沥青防水卷材，上翻 350mm 4. 4. 铲除垃圾清运 5. 投标单位需要勘察现场，结合现场实际情况，考虑上屋面方式等因素综合报价	m2	262.57		
2	安全文明施工费	1、基本费 2、扬尘污染防治增加费				497.43
3	规费	社会保险金、住房公积金、环境保护税				771.04
4	税金					2445.86

合计

29622.11

项目最高限价人民币：贰万玖仟陆佰贰拾贰元壹角壹分（29622.11）。

质保期 1 年； 工期：10 天；

评标办法：最低价中标；

费用支付方式:1、维修资金账户支付方式：对公转账。

三、投标人应当具备下列资质要求

(1) 参加政府采购活动的供应商应当具备政府采购法第二十二条规定的条件；

(2) 不接受联合体供应商参加投标；

(3) 针对本项目作出书面承诺，详见附件二；

(4) 投标人必须具有装饰、装修类相关资质。

四、询价采购发布信息

询价采购报价表可在江苏电子信息职业学院后勤管理处网
<http://210.29.224.45/hqzgs/index.asp> 通知公告中直接下载。

五、询价采购报名信息：

询价采购报名开始时间:2022 年 10 月 12 日 上午 8:00；

询价采购报名截止时间:2022 年 10 月 14 日下午 17:00；

六、询价采购报价表接收信息

询价采购报价表接收时间:2022 年 10 月 18 日上午 9:30 前；

询价采购报价表接收地点:淮安市高教园区枚乘东路 3 号江苏电子信息职业学院教学楼 J4-115；

询价采购报价表接收人:彭老师 联系电话:0517-83808139

七、开标信息

1、开标时间:2022 年 10 月 18 日 10:00

2、开标地点:淮安市高教园区枚乘东路 3 号江苏电子信息职业学院教学楼 J4-121

八、本次项目联系事项

1、询价报价表询问(质疑)事项联系人:彭老师

电话:0517-83808139

2、采购联系人(技术咨询):邹老师 电话: 18652315588

3、现场勘察时间:2022 年 10 月 14 日 上午 、下午 , 联系人:
邹老师 , 联系电话: 18652315588。

九、其他事项

1、本项目无需缴纳项目报价保证金,成交供应商若需要签订合同,必须在签订合同前缴纳项目履约保证金,金额为成交总价的 5%。

2、中标结果将在 <http://210.29.224.45/hqzgs/index.asp> 公告通知栏公布。

3、成交单位如需成交通知书可以在公示期 1 天结束后与后勤管理处联系。

江苏电子信息职业学院

2022 年 10 月 10 日

现场勘查确认函与承诺书

附件一：现场踏勘确认函

江苏电子信息职业学院：

我单位参与**江苏电子信息职业学院家属区2#楼屋面防水改造工程**投标，已对现状进行了现场踏勘，对询价文件要求和报价清单无异议。

如有异议，请列出：_____。

投标单位（盖章）：

法人代表（签字）：

授权委托人（签字）：

联系电话：

方代表签字：

注：

（1）投标单位需在投标前现场勘察，确认现场和清单中工程量，并签订现场踏勘确认书。

（2）“现场踏勘确认函”需有校方代表签字；

（3）请将“现场踏勘确认函”与报价文件一同装在信件中密封。

附件二：

承诺书

1、我公司郑重声明：参加本次政府采购活动前三年内，我公司在经营活动中没有因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。

2、我公司一旦中标，绝不挂靠、转包工程，如果出现将接受学院提出的任何处罚条件。

3、我公司出具的证明材料绝无虚假，如果出现承担由此带来的一切损失。放弃投标保证金。

4、安全施工承诺书

为切实防范和杜绝工程建设中的各种不安全因素，符合工程质量、安全、进度等要求，本承包人特作如下承诺：

（1）制定施工安全管理机构和安全管理责任制，并认真落实各项施工安全管理规定。

（2）所有施工作业人员都经过安全教育和技术操作培训。特殊工种的作业人员具有相应的技术资格证书。

（3）高空作业人员具备相应的资格证书，具备进行上述高空作业的相关技术和能力。在高空作业过程中导致发生公共安全事故或损坏公共设施、设备及其他第三方的私有财物，由本公司全权承担所有的法律责任和经济赔偿责任。

（4）工作前认真检查机械设备、用具、绳子、坐板、安全带有无损坏，确保机械性能良好及各种用具无异常现象方能上岗操作。

（5）工程建设中安全管理的重点场所，地点部位等处设立醒目的警示标志。

（6）建筑施工中需要的各种辅助材料（设备）提供产品合格证书，辅助设备的安装、使用要符合安全管理规定。

（7）本承包人自觉接受发包人、监理、监督单位（人）及社会各界对工程建设中安全生产的监督。

（8）工程建设施工期间发生任何安全事故，本公司承担一切责任。

投标供应商：（盖章）

法定代表人（委托受托人）签字：

日期： 年 月 日

物业项目维修合同

发包方（全称）：_____（以下简称甲方）

承包方（全称）：_____（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》和维修资金管理相关政策，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲乙双方就维修事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、维修工程名称：_____。

2、工程地点：_____小区_____幢_____单元。

3、工程内容与范围：**详见维修方案**（注明维修工程量、施工工艺等），见附件1。

4、合同工期：预计_____年_____月_____日开工，_____年_____月_____日竣工，因天气或其它因素影响施工，乙方经甲方同意后可以适当延长工期。

二、维修材料供应方式：_____

（1）甲方供应。（2）乙方供应。

供应方应提供维修材料或设备配件等品牌、规格型号、技术参数、数量、参考单价等，作为本合同组成部分，见附件三。

三、工程费用

维修（或安装）工程预算价格人民币_____元（大写）_____元（小写），决算送审价格不得高于预算价格；若招标项目，工程预算价格不得高于维修资金审计机构审核的控制价。维修工程费用以维修资金造价审计机构决算审核结果为准，乙方同意让利并在审计价格基础上下浮百分之_____作为最终结算价格。

四、费用支付方式

1、维修资金账户支付方式：对公转账。

2、维修工程由_____（①甲方②乙方③物业公司④街道）垫资，通过竣工验收后，甲方向维修资金管理部门申请拨付维修费用，留置工程质保金百分之____（不

低于 5%) 在维修资金专户账上外, 由维修资金管理部门直接划转维修费用。保修期满后, 甲方负责申请质保金无息返还给乙方。

3、工程竣工验收合格后十五日内, 乙方需向甲方提交维修(安装)工程决算报告, 经工程造价审计单位审核, 核减项目的基础(含跟踪)审计费用在维修资金中列支, 但核减率在 5% 以上的审计效益费用或核增项目的审计费用(含效益费用)由乙方承担, 按照规定标准支付给审计单位。

4、工程维修追加项目应当经甲方和维修资金管理部门共同认可, 且追加项目维修费用在预算价格 5% 以内可以从维修资金列支, 否则由乙方承担。

5、从维修资金列支的审计费、电梯检测费等从维修资金账户直接支付给相关专业单位。

6、划拨工程款前乙方应向甲方出具同等金额的工程款发票, 乙方须协助甲方要求审计、特检等相关机构出具正式票据。

五、结算审核方式

该项目选择结算审核方式为: _____。

(1) 决算价格: 预算在 5000 元以下维修项目, 决算经甲方审核后直接支付。

(2) 决算审计: 预算在 5000 元—10000 元之间的维修项目, 实行决算审计。

(3) 跟踪审计: 预算 10000 元以上维修项目, 实行跟踪审计。在项目开工时, 由乙方负责邀请工程造价审计单位跟踪审计, 现场勘察、丈量、核实, 确定实际发生的工程量和材料, 依据相关规定, 结合市场价, 出具结算审计报告。审计时, 甲、乙双方负责提供合同、签证及乙方单位编制的工程预(决)算书等材料。

六、工程质量监督与验收

1、甲方负责对工程维修全程监督, 审查乙方供应材料, 监督过程中发现乙方施工存在问题(或业主、物业使用人反映), 做好记录并及时与乙方协调妥善解决, 也可以责令乙方停止施工。

2、乙方严格按照国家、行业标准和本合同约定方案进行施工, 主动接受甲方监督检查, 主动提供材料品牌、型号、合格证等资料, 对甲方提出的问题应及时整改; 维修竣工后, 甲方、乙方验收合格方可在《维修项目竣工验收合格证明》盖章(签字)(涉及屋面、外墙、地下室等防水工程须被维修部位相连业主(物

业使用人) 签字确认; 涉及电梯、监控、消防等设备, 乙方负责向相关专业管理部门申请验收并出具验收合格证明材料)。

3、甲方(或业主、物业使用人) 确认工程尚未修复或存在质量问题, 乙方负责继续维修, 在工程质量问题未解决之前, 甲方有权拒绝支付任何款项。

七、维修工程保修与责任

1、维修项目质量保修期:_____年, 质保期从竣工验收合格之日起计算, 涉及多个人员或多个单位验收的, 以最后盖章(签字) 日期计算。

建设工程保修期限参考值: (1) 屋面、外墙、地下室等防水工程为 5 年; (2) 土建工程、给排水管道、电气管线、玻璃幕墙及设备维修(电梯、消防、监控、二次供水等) 为 2 年。

2、维修工程在保修范围和保修期限内发生质量问题的, 乙方应当履行保修义务, 并对造成的损失承担赔偿责任。

3、属于保修期内的维修项目, 乙方应当在接到通知之日起_____内派人保修并在甲方确定的合理期限内修复完毕, 如乙方逾期未派人修复或二次维修后仍出现问题的, 甲方有权另行委托他人维修, 所需费用和损失均由乙方承担, 可以由甲方向维修资金管理部门直接申请动用其履约保证金等。

八、安全文明施工与劳资

1、乙方按有关规定文明施工、安全施工, 施工时采取安全保护措施, 严格操作规程, 凡在施工过程中发生安全责任事故或相关责任事故所产生的费用和后果均由乙方承担。

2、乙方自行解决施工人员劳资纠纷, 不得将矛盾纠纷转嫁给甲方或维修资金管理部门。

九、相关约定

1、甲方负责维修项目相关业主签字表决, 达到相关政策文件规定; 负责向维修资金管理部门申请维修资金。

2、维修项目超过维修资金管理部门批准的可用维修资金额度时, 不足金额部分由甲乙双方自行协商解决。

3、施工过程中, 甲方帮助协调相关业主和物业企业, 为乙方提供水、电等便利。施工过程中, 造成业主物品或维修材料损坏的, 由乙方承担。

4、工程竣工后，乙方负责清理施工现场。否则，甲方有权委托他人清理，所发生的费用从乙方工程款中扣除。

5、维修项目所需办理的施工审批手续，由乙方负责办理并承担费用。

6、乙方在维修过程与业主保持良好的沟通，避免产生纠纷，如因乙方原因与维修业主产生纠纷而使甲方受到损失的，由乙方承担责任。

7、因自然条件或不可抗力等因素，造成逾期开竣工的，乙方应书面告知甲方，否则乙方逾期开工、逾期竣工或逾期履行其他义务的，或乙方未经甲方同意擅自停工达两日（含两日）以上的，甲方有权解除合同，造成的一切损失由乙方承担。

8、乙方因故意或疏忽提供材料和施工工艺不符合技术规范及工程质量标准，或与合同约定品牌、型号等不相符的，即使工程通过验收合格，自竣工验收之日起2年内甲方有权对乙方进行索赔追偿权利，乙方应当予以赔偿。

9、维修工程竣工验收合格且相关手续齐全后，甲方负责向维修资金管理部门申请维修资金拨付，但由于乙方施工手续不全、超营业范围承接业务或违法违规承接电梯、监控、消防等设备维修、更新、改造业务，造成不能申领维修资金的，由乙方承担责任。

10、未经甲方书面同意，乙方不得将本维修工程分包、转包他人，否则甲方有权解除合同。

11、遇到甲方任期届满或履职中止，由继任方履行职责，本合同约定的责权利自动顺延；若在施工期内或在维修工程质保期满仍没有选举产生新的业主（物管）委员会，本合同约定的责权利由项目属地街道办事处代为履行。

十、合同金额超过1万元的，乙方施工应主动联系甲方、审计单位、监理单位（无监理单位除外）及时参与施工过程审计、监管。施工工艺、材料、工程量（含隐蔽工程）未现场核实签证的，将不纳入审计范围，一切责任由施工单位承担。

十一、其他约定：_____

_____。

十二、未尽事宜或合同执行中发生纠纷，由双方友好协商解决。协商不成的，向项目所在地人民法院诉讼解决。

十三、本合同一式六份，甲方执四份，乙方执二份，本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效。

十四、维修款项划转

经甲乙双方约定，本次工程维修款直接从维修资金账户划拨给以下单位：

- (1) 单位全称：
- (2) 开户银行：
- (3) 银行账号：

甲方：（盖 章）

乙方：（盖 章）

甲方代表签字：

乙方代表签字：

代表身份证号：

代表身份证号：

联系电话：

联系电话：

_____年____月____日

注：合同加盖骑缝章

附件三

维修工程材料（设备）一览表

序号	材料（设备）名称	品 牌	规格 型号	技术 参数	单 位	数 量	参考价 （元）	备 注